ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000245 от 10.02.2020

Многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского,24 в г.Симферополе (с выделением этапов строительства). 7,8,9 этап строительства. 8-й этап строительства - секция №5

Дата первичного размещения: 26.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) информационно-телекоммуникационной с	вании) застр сети «Интер	ройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в нет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции
		гакже об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"
1.2 О месте нахождения застройщика — адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Камская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 18-21
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)970-90-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@greenwoodgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://alpha.land
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шулык
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ГРИНВУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застрой	щика	
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102182807
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102090355
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
фирменного наименования (наименования) (участника) и процента голосов, которым о (с указанием фамилии, имени, отчества (пр вправе распоряжаться пятью и более проц	юридическо бладает каж ои наличии), ентами голоо	обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием ого лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя дый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами сов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) ательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.1 Об учредителе— юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ФЛИГЕЛЬ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2463235483
	3.1.4	% голосов в органе управления: 47,8424 %
3.1 (2) Об учредителе— юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715446149

	3.1.4	% голосов в органе управления: 52,148 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Граж данство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шулык
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,8424 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-812-003 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910228741078
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% в УК ООО "Флигель", которое владеет 47,8424% в УК ООО "Специализированный застройщик "НЬЮ"

3.4.1	Фамилия: Мукаева
3.4.2	Имя: Ольга
3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52,148 %
3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-023-769 92
3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910403719631
3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% в УК ООО "Строймонтажкомплект", которое владеет 52.148% в УК ООО "Специализированный застройщик "НЬЮ"
цах, входящи	х в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.5.1.1	Фамилия:
3.5.1.2	Имя:
3.5.1.3	Отчество (при наличии):
3.5.1.4	Гражданство:
	Место жительства:
3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.4.2 3.4.3 3.4.4 3.4.5 3.4.6 3.4.7 3.4.8 ах, входящи 3.5.1.1 3.5.1.2 3.5.1.3 3.5.1.4 3.5.1.5 3.5.1.6 3.5.2.1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
безопасность объектов капитального строит ассоциациях), если он является членом так 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	гельства, а т их организа 5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	, размерах к	редиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112,79 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 633,06 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 933,44 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
долевом строительстве многоквартирных до соответствии заключивших с застройщиког	омов и иных м договор по певом строи	а требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-Ф3 «Об участии в объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также оручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 тельстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательс	ству информ	
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В настоящее время ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ" выполняет строительные работы по объекту: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Воровского,24 в г.Симферополь (с выделением этапов строительства). 4, 5, 6 этапы". Корректировка". Предполагаемая дата ввода объекта в эксплуатацию - II квартал 2021г
		а строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей
площади всех жилых и нежилых помещений 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Воровского
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 8-й этап строительства - секция №5
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 613,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: C+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6934,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 469,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7404,49 м2

Объект №1

договора, предусмотренного законодательс	твом Россий ах эксперти:	циком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе иской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- вы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической проектановлено федеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ АРХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102032544
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАБОТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102037479
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0014-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "РОСТОВСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164292096
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08319023273
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
объектов недвижимости, в том числе о рег	квизитах прав	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик вастровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010223:600

	12.3.2	Площадь земельного участка: 23300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустро	йства террит	ории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов вокруг проектируемых зданий, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта. Предусмотрено размещение пешеходных и велосипедных дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 93
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой и отдыха взрослого населения, хозяйственных целей и стоянка автомашин. Площадки не являются проходными для пешеходов и транзитного движения, изолированы от объектов обслуживания улиц
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров (нормативные расстояния не далее 100м от выходов из дома и не менее 20м от окон жилых домов и площадок - обеспечены)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена доступная информативность для всех категорий посетителей. Принимается непрерывной, обеспечивающей своевременное ориентирование посетителей, а также однозначное опознавание ими объектов и мест посещения. Входные группы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для инвалидов, обозначаются знаками установленного международного образца. Предусматривается визуальная, звуковая и осязательная система информации о направлении движения, местах предоставляемых услуг и возможной опасности. Проектом предусмотрен доступ инвалидов и маломобильных людей всех групп мобильности на 1й этаж встроенных помещений общественного назначения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий (беседки, лавочки, скамьи, урн)
1	•	рисоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 602
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 419,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 602
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 525,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1671/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 268 282 py6.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1011-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 618 278,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплат подключение к сети связи: 9102250133	ельщика организации, выдавшей техн	ические условия, заключившей договор на			
14.2 (3) О планируемом подключени сетям связи	ик 14.2.1	Вид сети связи:	ид сети связи: Вредача данных и доступа в интернет				
CC17117 CS3/S/1	14.2.2		оганизационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение сети связи:				
	14.2.3		олное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к вязи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплат подключение к сети связи: 9102250133	ельщика организации, выдавшей техн	ические условия, заключившей договор на			
14.2 (4) О планируемом подключени сетям связи	и к 14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма о к сети связи: Общество с ограниченной отве	•	словия, заключившей договор на подключение			
	14.2.3	связи, без указания организационно	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430					
	основных характер	оистиках (за исключением площади к		ектов недвижимости жилых помещений и использования, лоджий, веранд, балконов,			
15.1 О количестве в составе строящи (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домо (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помеш	ов и 15.1.1	Количество жилых помещений: 101	Количество жилых помещений:				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: я					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест:					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помеще	В том числе иных нежилых помещений:				
15.2 Об основных характеристиках ж помещений	илых 15.2.1						
· ,	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат			
	2 этаж	2	69.05	3			
	2 этаж	2	115.32	4			
	2 этаж	2	96.02	3			
1	2 этаж	2	107.06	4			
5 Квартира	2 этаж	2	73.57	3			

6	Квартира	2 этаж	2	61.98	2
7		3 этаж	2	94.38	4
8	Квартира	3 этаж	2	60.81	3
9	Квартира	3 этаж	2	44.19	1
10	Квартира	3 этаж	2	44.31	1
11	Квартира	3 этаж	2	44.8	1
12	Квартира	3 этаж	2	102.47	4
13	Квартира	3 этаж	2	71.81	3
14	Квартира	3 этаж	2	61.98	2
15	Квартира	4 этаж	2	94.38	4
16	Квартира	4 этаж	2	60.81	3
17	Квартира	4 этаж	2	44.19	1
18	Квартира	4 этаж	2	44.31	1
19	Квартира	4 этаж	2	44.8	1
20	Квартира	4 этаж	2	102.47	4
21	Квартира	4 этаж	2	71.81	3
22	Квартира	4 этаж	2	61.98	2
23	Квартира	5 этаж	2	94.8	3
24	Квартира	5 этаж	2	60.79	3
25	Квартира	5 этаж	2	44.19	1
26	Квартира	5 этаж	2	44.31	1
27	Квартира	5 этаж	2	44.8	1
	Квартира	5 этаж	2	102.47	4
29	Квартира	5 этаж	2	71.81	3
30	Квартира	5 этаж	2	61.98	2
31	Квартира	6 этаж	2	94.8	3
32	Квартира	6 этаж	2	60.79	3
33	Квартира	6 этаж	2	44.19	1
34	Квартира	6 этаж	2	44.31	1
35	Квартира	6 этаж	2	44.8	1
36	Квартира	6 этаж	2	102.47	4
37		6 этаж		71.81	3
		6 этаж		61.98	2
		7 этаж		94.38	4
	Квартира	7 этаж		60.81	3
	Квартира	7 этаж		44.19	1
42	Квартира	7 этаж		44.31	1
	Квартира	7 этаж		44.8	1
	Квартира	7 этаж	2	102.47	4
	Квартира	7 этаж		71.81	3
	Квартира	7 этаж		61.98	2
		8 этаж		94.38	4
48	Квартира	8 этаж	2	60.81	3

49	Квартира	8 этаж	2	44.19	1
50		8 этаж	2	44.31	1
51	Квартира	8 этаж	2	44.8	1
52		8 этаж	2	102.47	4
53	Квартира	8 этаж	2	71.81	3
54		8 этаж	2	61.98	2
55	Квартира	9 этаж	2	94.8	3
56	Квартира	9 этаж	2	60.79	3
57	Квартира	9 этаж	2	44.19	1
58	Квартира	9 этаж	2	44.31	1
59	Квартира	9 этаж	2	44.8	1
60	Квартира	9 этаж	2	102.47	4
61	Квартира	9 этаж	2	71.81	3
62	Квартира	9 этаж	2	61.98	2
63	Квартира	10 этаж	2	94.8	3
64	Квартира	10 этаж	2	60.79	3
65	Квартира	10 этаж	2	44.19	1
66	Квартира	10 этаж	2	44.31	1
67	Квартира	10 этаж	2	44.8	1
68	Квартира	10 этаж	2	102.47	4
69	Квартира	10 этаж	2	71.81	3
70	Квартира	10 этаж	2	61.98	2
71	Квартира	11 этаж	2	94.38	4
72	Квартира	11 этаж	2	60.81	3
73	Квартира	11 этаж	2	44.19	1
74	Квартира	11 этаж	2	44.31	1
75	Квартира	11 этаж	2	44.8	1
76	Квартира	11 этаж	2	102.47	4
77	Квартира	11 этаж	2	71.81	3
78	Квартира	11 этаж	2	61.98	2
79		12 этаж		94.42	4
80		12 этаж		60.81	3
81		12 этаж		44.19	1
82		12 этаж		44.32	1
		12 этаж		44.3	1
	Квартира	12 этаж		72.08	3
85	Квартира	12 этаж	2	132.17	3
		13 этаж		94.8	3
		13 этаж		60.79	3
88	Квартира	13 этаж		44.19	1
		13 этаж		44.31	1
	Квартира	13 этаж	2	109.81	3
91	Квартира	13 этаж	2	92.13	3

92	Квартира	14 этаж 2		94.87			3				
93	Квартира	14 этаж 2		60.8			3				
94	Квартира	14 этаж	2			44.2			1		
95	Квартира	14 этаж	2			133.16			4	4	
96	Квартира	14 этаж	2				67.34		2	2	
97	Квартира	15 этаж	2				94.45		4	4	
98	Квартира	15 этаж	2				60.82			3	
99	Квартира	15 этаж	2				44.2			1	
100	Квартира	15 этаж	2				95.82		3	3	
101	Квартира	15 этаж	2				53.21		2	2	
15.3 06	основных характеристиках	15.3	1								
	іх помещений	15.3	.1								
Νō	Назначение		2+2)/	ام	MOD 5051 0252	Ппошал	W2	Площадь частей не	жилого помещения		
INE	пазначение		Этаж	ПО	мер подъезда	Площадь	, M∠	Наименование			Площадь(м2)
П-44	Парковочное место		Подвал	2		18					
П-45	Парковочное место		Подвал	2		17.94					
П-46	Парковочное место		Подвал	2		17.94					
П-47	Парковочное место		Подвал	2		18					
П-48	Парковочное место		Подвал	2		18					
126	Помещения для коммерции		1 этаж	2		116.76		126.1.Помещение	для коммерции		113.47
			1 этаж	2				126.2.Санузел			3.29
127	Помещения для коммерции		1 этаж	2		204.69		127.1.Помещение	для коммерции		202.4
			1 этаж	2				127.2.Санузел			2.29
128	Помещения для коммерции		1 этаж	2		58.62 128.1.Помещение		для коммерции		55.02	
			1 этаж	2		128.2.Санузел				3.6	
16 O co	ставе общего имущества в ст	роящемся (с	оздаваем	юм) в	рамках проекта строи	тельства	многоква	отирном доме (пере	чень помещений об	щего пользоі	вания с указанием
	ачения и площади, перечень	технологиче	еского и	инжен	нерного оборудования	і, предна	значенног	о для обслуживания	і более чем одного	помещения в	з данном доме)
	речень помещений общего										
	вания с указанием их назначен	ния и 16.1	.1								
площад					O=ucouuc Moc=o noc	70 70 70 70	45. 50.40.115		Назизионно помощ	01114	Ппошаль (м2)
-	ид помещения 05.Рампа №2				Описание места расположения помещения		Назначение помещ	ения	Площадь (м2) 85.96		
	оз.Рампа №2 Об.Лестничная клетка (выход	142 E0 ED2E2)			Подвал		Общественное		16.06		
	ослестничная клетка (выход 88.Коридор	из подвала)			Подвал			Общественное			
					Подвал				Общественное		24.31 6.37
	046.Тамбур-шлюз			Подвал				Общественное		11.49	
	047.Лифтовый холл			Подвал				Общественное			
	048.Коридор			Подвал			Общественное		48.36		
	049.Нежилое помещение			Подвал		Общественное		6.87			
					Подвал			Общественное		5.93	
	51.Нежилое помещение				Подвал				Общественное		7.29
—	2.Нежилое помещение				Подвал				Общественное		4.83
	3.Нежилое помещение				Подвал				Общественное		4.83
12 054.Нежилое помещение				Подвал				Общественное		5.31	

13	055.Нежилое помещение	Подвал	Общественное	5.31
14	060.Паркинг (проезды)	Подвал	Общественное	183.9
15	007.Техническое помещение	Подвал	Техническое	19.48
16	039.Шахта ОВ	Подвал	Техническое	0.76
17	040.Шахта Э+СС	Подвал	Техническое	1.19
18	041.Шахта ДУ	Подвал	Техническое	0.96
19	042.Шахта ТМ+ВК	Подвал	Техническое	1.82
20	043.Электрощитовая	Подвал	Техническое	30.79
21	044.Шахта лифтовая №1	Подвал	Техническое	2.64
22	045.Шахта лифтовая №2	Подвал	Техническое	4.51
23	056.Насосная станция	Подвал	Техническое	50.06
24	057.Тепловой пункт	Подвал	Техническое	39.21
25	063.Шахта ПДВ	Подвал	Техническое	0.32
26	111.Нежилое помещение	1 этаж	Общественное	7.28
27	113.Санузел (общественный)	1 этаж	Общественное	3.3
28	114.Вестибюль	1 этаж	Общественное	81.95
29	115.Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	5.33
30	116.Колясочная	1 этаж	Общественное	22.64
31	117.Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	17.2
32	118.Лестничная клетка (Н1)	1 этаж	Общественное	15.26
33	119.Лестничная клетка (выход из подвала)	1 этаж	Общественное	16.2
34	138.Тамбур	1 этаж	Общественное	6.35
35		1 этаж	Общественное	4.46
36	140.Шахта Э+СС	1 этаж	Техническое	1.19
37	142.Шахта ТМ+ВК	1 этаж	Техническое	1.82
38	143.Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	3.86
	201.Коридор	2 этаж	Общественное	47.45
40	202.Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	18.12
41	203.Балкон	2 этаж	Общественное	12.05
42	204.Лестничный блок	2 этаж	Общественное	15.25
43	205.Коммуникационная шахта ВПВ	2 этаж	Техническое	0.39
44	206.Коммуникационная шахта ВК	2 этаж	Техническое	0.34
45	207.Коммуникационная шахта ВК	2 этаж	Техническое	0.33
	209.Коммуникационная шахта Э, СС	2 этаж	Техническое	1.19
	211.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	2 этаж	Техническое	1.82
48	212.Коммуникационная шахта ОВ	2 этаж	Техническое	3.86
	301.Коридор	3 этаж	Общественное	47.45
		3 этаж	Общественное	18.12
51	•	3 этаж	Общественное	12.05
52	304.Лестничный блок	3 этаж	Общественное	15.25
53	305.Коммуникационная шахта ВПВ	3 этаж	Техническое	0.39
54		3 этаж	Техническое	0.34
	307.Коммуникационная шахта ВК	3 этаж	Техническое	0.33

56	309.Коммуникационная шахта Э, СС	3 этаж	Техническое	1.19
57	311.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	3 этаж	Техническое	1.82
58	401.Коридор	4 этаж	Общественное	47.45
59	402.Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	18.12
60	403.Балкон	4 этаж	Общественное	12.05
61	404.Лестничный блок	4 этаж	Общественное	15.25
62	405.Коммуникационная шахта ВПВ	4 этаж	Техническое	0.39
63	406.Коммуникационная шахта ВК	4 этаж	Техническое	0.34
64	407.Коммуникационная шахта ВК	4 этаж	Техническое	0.33
65	409.Коммуникационная шахта Э, СС	4 этаж	Техническое	1.19
66	411.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	4 этаж	Техническое	1.82
67	501.Коридор	5 этаж	Общественное	47.45
68	502.Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	18.12
69	503.Балкон	5 этаж	Общественное	12.05
70	504.Лестничный блок	5 этаж	Общественное	15.25
71	505.Коммуникационная шахта ВПВ	5 этаж	Техническое	0.39
72	506.Коммуникационная шахта ВК	5 этаж	Техническое	0.34
73	507.Коммуникационная шахта ВК	5 этаж	Техническое	0.33
74	509.Коммуникационная шахта Э, СС	5 этаж	Техническое	1.19
75	511.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	5 этаж	Техническое	1.82
76	601.Коридор	6 этаж	Общественное	47.45
77		6 этаж	Общественное	18.12
78	·	6 этаж	Общественное	12.05
79		6 этаж	Общественное	15.25
80	605.Коммуникационная шахта ВПВ	6 этаж	Техническое	0.39
81	606.Коммуникационная шахта ВК	6 этаж	Техническое	0.34
82	607.Коммуникационная шахта ВК	6 этаж	Техническое	0.33
83	609.Коммуникационная шахта Э, СС	6 этаж	Техническое	1.19
84	611.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	6 этаж	Техническое	1.82
85	701.Коридор	7 этаж	Общественное	47.45
86	702.Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	18.12
87	703.Балкон	7 этаж	Общественное	12.05
88	704.Лестничный блок	7 этаж	Общественное	15.25
89	705.Коммуникационная шахта ВПВ	7 этаж	Техническое	0.39
90	706.Коммуникационная шахта ВК	7 этаж	Техническое	0.34
91	707.Коммуникационная шахта ВК	7 этаж	Техническое	0.33
92	709.Коммуникационная шахта Э, СС	7 этаж	Техническое	1.19
93	711.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	7 этаж	Техническое	1.82
94	,	8 этаж	Общественное	47.45
96	802.Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	18.12
96		8 этаж	Общественное	12.05
97	804.Лестничный блок	8 этаж	Общественное	15.25
		8 этаж	Техническое	0.39

99	806.Коммуникационная шахта ВК	8 этаж	Техническое	0.34
100	807.Коммуникационная шахта ВК	8 этаж	Техническое	0.33
101	809.Коммуникационная шахта Э, СС	8 этаж	Техническое	1.19
102	811.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	8 этаж	Техническое	1.82
103	901.Коридор	9 этаж	Общественное	47.45
104	902.Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	18.12
105	903.Балкон	9 этаж	Общественное	12.05
106	904.Лестничный блок	9 этаж	Общественное	15.25
107	905.Коммуникационная шахта ВПВ	9 этаж	Техническое	0.39
108	906.Коммуникационная шахта ВК	9 этаж	Техническое	0.34
109	907.Коммуникационная шахта ВК	9 этаж	Техническое	0.33
110	909.Коммуникационная шахта Э, СС	9 этаж	Техническое	1.19
111	911.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	9 этаж	Техническое	1.82
112	1001.Коридор	10 этаж	Общественное	47.45
113	1002.Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	18.12
114	1003.Балкон	10 этаж	Общественное	12.05
115	1004.Лестничный блок	10 этаж	Общественное	15.25
116	1005.Коммуникационная шахта ВПВ	10 этаж	Техническое	0.39
117	1006.Коммуникационная шахта ВК	10 этаж	Техническое	0.34
118	1007.Коммуникационная шахта ВК	10 этаж	Техническое	0.33
119	1009.Коммуникационная шахта Э, СС	10 этаж	Техническое	1.19
	1011.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	10 этаж	Техническое	1.82
121	1101.Коридор	11 этаж	Общественное	47.45
122	1102.Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	18.12
123	1103.Балкон	11 этаж	Общественное	12.05
124	1104.Лестничный блок	11 этаж	Общественное	15.25
125	1105.Коммуникационная шахта ВПВ	11 этаж	Техническое	0.39
126	1106.Коммуникационная шахта ВК	11 этаж	Техническое	0.34
127	1107.Коммуникационная шахта ВК	11 этаж	Техническое	0.33
128	1109.Коммуникационная шахта Э, СС	11 этаж	Техническое	1.19
129	1111.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	11 этаж	Техническое	1.82
130	1201.Коридор	12 этаж	Общественное	41.45
131	1202.Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	18.12
	1203.Балкон	12 этаж	Общественное	12.05
133	1204.Лестничный блок	12 этаж	Общественное	15.25
134	1205.Коммуникационная шахта ВПВ	12 этаж	Техническое	0.39
135	1206.Коммуникационная шахта ВК	12 этаж	Техническое	0.33
136	1207.Коммуникационная шахта ВК	12 этаж	Техническое	0.33
137	1209.Коммуникационная шахта Э, СС	12 этаж	Техническое	1.19
138	1211.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	12 этаж	Техническое	1.82
139	1301.Коридор	13 этаж	Общественное	35.5
	1302.Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	18.12
141	1303.Балкон	13 этаж	Общественное	12.05

142	1304.Лестничный блок	13 этаж	Общественное		15.25
143	1305.Коммуникационная шахта ВПВ	13 этаж	Техническое		0.39
144	1306.Коммуникационная шахта ВК	13 этаж	Техническое		0.29
145	1307.Коммуникационная шахта ВК	13 этаж	Техническое		0.33
146	1309.Коммуникационная шахта Э, СС	13 этаж	Техническое		1.19
147	1311.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	13 этаж	Техническое		1.82
148	1401.Коридор	14 этаж	Общественное		28.95
149	1402.Лифтовый холл	14 этаж	Общественное		18.12
150	1403.Балкон	14 этаж	Общественное		12.05
151	1404.Лестничный блок	14 этаж	Общественное		15.25
152	1405.Коммуникационная шахта ВПВ	14 этаж	Техническое		0.39
153	1406.Коммуникационная шахта ВК	14 этаж	Техническое		0.29
154	1407.Коммуникационная шахта ВК	14 этаж	Техническое		0.33
155	1409.Коммуникационная шахта Э, СС	14 этаж	Техническое		1.19
156	1411.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	14 этаж	Техническое		1.82
157	1501.Коридор	15 этаж	Общественное		26.2
158	1502.Лифтовый холл	15 этаж	Общественное		18.12
159	1503.Балкон	15 этаж	Общественное		12.05
160	1504.Лестничный блок	15 этаж	Общественное		15.25
161	1505.Коммуникационная шахта ВПВ	15 этаж	Техническое		0.39
162	1506.Коммуникационная шахта ВК	15 этаж	Техническое		0.28
163	1507.Коммуникационная шахта ВК	15 этаж	Техническое		0.33
164	1509.Коммуникационная шахта Э, СС	15 этаж	Техническое		1.19
165	1511.Коммуникационная шахта ВК, ТМ	15 этаж	Техническое		1.82
инже пред	Перечень технологического и енерного оборудования, назначенного для обслуживания 16.2.1 е чем одного помещения в данном				
		ид оборудования		Назначения	
				Отопление	
2 П				Отопление	
3 П	одземная и надземная части Си	истема вентиляции		Вентиляция	
4 H	адземная часть Ве	енткамера		Вентиляция	
5 H	адземная часть Си	·		Газоснабжение	
6 П	одземная и надземная части Си	Система видеонаблюдения		Обеспечение бе	зопасности
7 П	одземная и надземная части Си	Система звукоусиления		Оповещение люд	цей
8 П	одземная и надземная части Си	истема контроля доступа		Контроль посети	телей
9 П	одземная часть ВБ	РУ 1,2		Электроснабжен	ие
10 П	одземная и надземная части Си	истема холодного хозяйственно-питьевгого водоснабжения		Водоснабжение	
11 П	одземная и надземная части Си	истема горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение	
12 П	одземная и надземная части Си	істема водоотведения		Водоотведение	
13 Г	одземная и надземная части Си	истема внутреннего противопожарного водопровода		Водоснабжение	

14 Подземная и надземная части		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15 Подземная и надземная части		Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
16 Подземная часть		Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
17 Подземная и надземная части		Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
		ства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе емых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	предполагаемом сроке получения
17.1 О примерном графике реализации	T - T	этап реализации проекта строительства:	
проекта строительства		20 процентов готовности	
		Іланируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: В квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: Но процентов готовности	
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: В квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17 1 1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	†	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	11/11	отап реализации проекта строительства: ВО процентов готовности	
проекта строительства	17 1 2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: В квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17 1 1	отап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
проекта строительства	17 1 2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: В квартал 2022 г.	
указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18	а (создания) м Федеральног	лквартал 2022 г. пногоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежа то закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве м торые законодательные акты Российской Федерации»	
18.1 О планируемой стоимости строительства	19 1 1	Планируемая стоимость строительства: 650 785 442,60 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18 2 1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроител развитии застроенной территории:	ьной деятельности договору о
	18.2.1.1 F	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18 2 2	оплатеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроителюм прадостроительством освоении территории:	ьной деятельности договору о
	18.2.2.1 F	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу, об уплате обязательных отчислений		тройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строител стройщика в компенсационный фонд	ьства должны быть открыты счета

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040480001765
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: O
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: O
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

10 7 1 1 3 3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика:
15./.1.1.3.3	лзастроищика: In
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
<u> </u>	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:
	0 m2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных з способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных з способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	u pyo.
19.7.3.1.1.2	0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: О руб.		
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.		
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.		
	19.7.3.1.3	Машино-места:		
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: О руб.		
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.		
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:		
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:		
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:		
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:		
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:		
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:		
21 О размере полностью оплаченного устав	вного капита	ла застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 104 510 165 руб.		
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:		
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:		
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.8	Цели затрат застройщика:		
23 Иная, не противоречащая законодательс	тву, информ	ация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте		Иная информация о проекте: Часть земельного участка площадью 7539,0 кв.м. передана в безвозмездное временное пользование Жилищно-строительному кооперативу "Альфа" в соответствии с Договором безвозмездного пользования №1 от 14.06.2019г. (зарегистрированный Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 19.07.2019г Номер регистрации: 90:22:010223:600-90/090/2019-20)		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F7417653D80CCC4CBEE2AA1B00E5214E

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ",

Шулык Павел Павлович, Симферополь Действителен: с 25.03.2019 по 18.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2676580C0EBBE5CB50C57A1A4A83F0A35E0627DA Владелец: **Кухарик Алексей Викторович, Кухарик Алексей**

Викторович, г. Симферопполь

Действителен: с 31.01.2019 по 01.05.2020